

## MEGHOSSZABBÍJTÁK A TÖRLESZTÉSI MORATÓRIUMOT

2021.01.01-től további 6 hónapra meghosszabbítják a törlesztési moratóriumot. A következőkben összefoglaljuk a vonatkozó törvény (2020. évi CVII.tv.) legfontosabb rendelkezéseit.

A törvény alapján:

- automatikus fizetési moratóriumot kapnak bizonyos társadalmi csoportok;
- fizetési moratóriumot kérelmezhetnek a „pénzügyi nehézségekkel küzdő vállalkozások”; és
- felmondási tilalom vonatkozik azokra az adósokra, akik ugyan nem esnek a moratórium hatálya alá, de akiknek a pénzügyi helyzete megrendült.

### A törvény hatálya

- csak a Magyarországon székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező, pénzügyi intézménynek minősülő hitelezőkre (bankokra, lízingscégekre stb.) terjed ki;
- (a jelenleg hatályos szabályozással ellentétben) már nem terjed ki többek közt azokra az adósokra, akik maguk is pénzügyi vállalkozások vagy befektetési alapok;
- elsősorban a hitel-, kölcsön- és pénzügyilízing-szerződésekből eredő adósságokra terjed ki (azon belül is a 2020.03.18-án már fennálló ilyen típusú szerződésekből eredő, már folyósított kölcsönökből eredő adósságokra).

### A 2021.06.30-ig tartó automatikus fizetési moratórium

- bizonyos társadalmi csoportokra, pl. munkanélküliekre, gyermeket nevelő szülőkre, nyugdíjasokra és közalkalmazottakra vonatkozik;

- a moratórium szabályai megegyeznek a jelenlegi moratóriuméival, azaz
  - a moratórium mind a tőkére, mind a kamatokra és díjakra kiterjed;
  - a moratórium csak akkor él, ha a felek nem állapodnak meg ettől eltérően;
  - az adósoknak a moratórium ellenére lehetőségük van folytatni kötelezettségeik teljesítését;
  - a futamidő meghosszabbodik a moratórium időtartamával;
  - a módosítás automatikusan vonatkozik minden járulékos és nem járulékos biztosítékra;
  - a moratórium alatt felhalmozódott kamatokat és költségeket sem a moratórium időtartama alatt, sem pedig azt követően nem lehet tőkésíteni;
  - a moratórium alatt felhalmozódott kamatokat és költségeket a moratórium után az esedékessé váló törlesztőrészletekkel egyidejűleg, évente egyenlő részletekben kell megfizetni;
  - a moratórium alatt felhalmozódott kamatok és költségek törlesztőrészletével megnövelt hiteltörlesztő részlet nem haladhatja meg az eredeti feltételek szerint fizetendő törlesztőrészlet összegét.

### A kérelemre induló fizetési moratórium

- a fizetési nehézségekkel küzdő vállalkozások (beleértve az egyéni vállalkozókat is) vehetik igénybe. Egy később kiadandó kormányrendelet fogja meghatározni, mely vállalkozások jogosultak az igénybevételére;
- a kérelmet a hitelezőnél kell írásban előterjeszteni, és igazolni kell, hogy a vállalkozás a kormányrendelet hatálya alá tartozik;
- a kérelemre induló moratóriumra egyebekben az automatikus moratórium szabályai az irányadók.

# CERHA HEMPEL CEE NEWSLETTER *Hungary*

## Felmondási tilalom 2021.06.30-ig

- azokra az adósokra alkalmazandó, akik nem esnek az (automatikus vagy kérelemre induló) fizetési moratórium hatálya alá, de a megrendült pénzügyi helyzetük miatt nem tudnak időben eleget tenni hitel-, kölcsön- vagy pénzügyi lízingtörlesztési kötelezettségeiknek;
- a tilalom időtartama alatt tárgyalásokat kell folytatni az érintett adósokkal a fizetési feltételek olyan módosításáról, amely lehetővé teszi a fizetőképességük helyreállítását. Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, akkor a felmondási tilalom 2021.06.30. napjával minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

## További információ:



Dr. Nagy Edina, LL.M.  
Partner, CERHA HEMPEL Dezső és Társai  
Ügyvédi Iroda  
[edina.nagy@cerhahempel.hu](mailto:edina.nagy@cerhahempel.hu)  
Tel: +36 1 457 80 40

---

CERHA HEMPEL Dezső és Társai Ügyvédi Iroda, 1011 Budapest, Fő utca 14-18. | Tel:+36 1 457 80 40 Fax:+36 1 457 80 41 | [office@cerhahempel.hu](mailto:office@cerhahempel.hu) | [www.cerhahempel.com](http://www.cerhahempel.com) | A jelen hírlevél célja bizonyos kérdésekről, témákról való rövid, összefoglaló jellegű tájékoztatás nyújtása. A hírlevél tartalma nem teljes körű, és nem minősül jogi tanácsadásnak. Kérdés esetén örömmel állunk szíves rendelkezésére, keressen bennünket bizalommal! |

**CERHA HEMPEL** Austria Belarus Bulgaria Czech Republic Hungary Romania Slovak Republic